

**SPD-Fraktion  
Bezirksausschuss 8  
München-Schwanthalerhöhe**



**Antrag auf Nutzungsänderung der Landsberger Strasse 61**

**ANTRAG**

Der Bezirksausschuss 8 fordert die Verwaltung auf, dem vorliegenden Antrag auf Nutzungsänderung der Landsberger Strasse 61 zur Spielhalle gem. Bau NVO abzulehnen.

**BEGRÜNDUNG**

Für die SPD-Fraktion im Bezirksausschuss 8 steht fest, dass eine Nutzung als Spielhalle im Anwesen Landsberger Strasse 61 nicht zulässig ist, da das Objekt sich nach Art der baulichen Nutzung nicht in die eigene Art der näheren Umgebung einfügt.

Bei der allgemeinen Umgebung im Gebiet Landsberger- Fäustle- Westend- Schrenkstraße handelt es sich um ein allgemeines Wohngebiet gem. §4.1 Bau NVO. So beurteilt sich gem. § 34 Abs. 2 BauGB die Zulässigkeit des Vorhabens allein danach. In reinen Wohngebieten sind ausschließlich Wohngebäude zulässig.

**Die BauNVO lässt –wenige –Ausnahmen zu, wozu Vergnügungsstätten nicht zählen.**

Für die SPD-Fraktion

Ulf Schröder, Wilhelm Mundigl, Niki Chatziparasidou,  
Ulrike Boesser, Holger Henkel, Ingrid Pfaue und  
Silke Kemmer